

## MONTECAMPIONE PAESE NORMALE(23)

"IL COMITATO E I CESPITI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA".

### LA ILLEGALE OMISSIONE DEI COMUNI CHE ANCORA NON FORNISCONO I SERVIZI ESSENZIALI A MONTECAMPIONE

Assistiamo increduli ed attoniti a quanto sta avvenendo a Montecampione, dove i Comuni di Artogne e Pian Camuno **OMETTONO ancora**, pur dopo la sentenza 60/17 del Tribunale di Brescia, di acquisire e gestire i cespiti pubblici derivanti dalle urbanizzazioni come strade, acquedotto, fogne, depuratore, parcheggi, verde pubblico, etc.

Ricordiamo anche che è recente la sentenza del TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DI BRESCIA (TAR) nella causa Gervasoni/Comune di Artogne che ha ribadito che si tratta di BENI DEMANIALI, e quindi in carico ai Comuni come demanio.

**IL COMITATO PER MONTECAMPIONE HA SEMPRE OPERATO CON TRASPARENZA E SEMPRE NELL'INTERESSE DELLA CORRETTEZZA E DELLA LEGALITÀ, CON UNA AZIONE CONCRETA DI RICORSO ALLA GIUSTIZIA ED ANCHE DI INFORMAZIONE CHE VA AVANTI ORAMAÌ DA QUALCHE LUSTRO.**

**UNA ULTERIORE PROVA NE È LA PUBBLICAZIONE, SEI ANNI FA, DI DUE DOCUMENTI : il nostro post dell'epoca e la lettera di Alpiaz**, prima che fallisse, inviata ai Comuni (ed anche ai Carabinieri di Artogne a riprova che in gioco sono la legge e la tutela della salute e incolumità di tutti !), lettera di contestazione delle loro OMISSIONI. È molto chiara ed esprime, con anni di anticipo, gli stessi concetti delle due sentenze. (puoi cliccare il link diretto al ns. sito : [http://comitatomontecampione.it/notizieDB/uploads/lettera%20Alpiaz%20srl\\_Articolo%20BS%20Oggi\\_22.12.12.pdf](http://comitatomontecampione.it/notizieDB/uploads/lettera%20Alpiaz%20srl_Articolo%20BS%20Oggi_22.12.12.pdf) )

**Anche questo a riprova che tutto ciò è ovvio e che SONO I COMUNI A DOVER PRESTARE E GESTIRE I SERVIZI ESSENZIALI DI UN PAESE NORMALE A TUTTI.**

MA I COMUNI HANNO INVECE SEMPRE OPTATO, A MONTECAMPIONE, DI NON FARE NIENTE. PRIMA C'ERA *ALPIAZ*, POI C'È...IL CURATORE E INFINE CI SAREMO TUTTI NOI CONSORZIATI !

E ADESSO SU QUESTA ULTERIORE POSSIBILITÀ STANNO TRANQUILLI, PERCHÈ HANNO MESSO IN CONSORZIO COLLABORAZIONISTI QUALI *Daminelli*, LA SUA attuale controfigura E soci vari CHE INFATTI STANNO BRIGANDO PER FARCI DIVENTARE GLI eredi degli obblighi di *Alpiaz*.

MA TUTTI SANNO, COME APPARE CHIARAMENTE DAI DOCUMENTI QUI SOTTO PUBBLICATI, CHE **PER LEGGE TUTTA LA GESTIONE DEI PUBBLICI SERVIZI DEVE ESSERE SOLTANTO IN CARICO AI DUE COMUNI** CHE INVECE, RITENENDO DI POTER CONTINUARE A FARE I FURBI, PENSANO ...E OPLÀ, ...UN ALTRO GIOCO È FATTO, DOPO QUELLO DEGLI IMPIANTI CHE ANCORA SIAMO RIUSCITI A RIFILARE A QUALCUNO, ORA ANCHE TUTTA LA GESTIONE DEL COMPENSORIO LA FACCIAMO PAGARE A QUEI FESSI DEI CONSORZIATI !

**SE NE IMPIPPANO** PROPRIO, DA FURBASTRI QUALI SONO, ANCHE DEL FATTO CHE DA QUANDO HANNO INIZIATO QUESTO GIOCO AL MASSACRO CONTRO CHI HA QUI UNA CASA, **MONTECAMPIONE VALE ZERO DI ZERO**. DA SEI ANNI NON SI VENDE NEPPURE UNA CANTINA.

**MA TANTO LORO PENSANO SOLO A RISCOUTERE IMPOSTE E TASSE !**

... SOLO QUELLO GLI INTERESSA DI MONTECAMPIONE!

MA NON HANNO FATTO I CONTI, I COMUNI (E *COLLABORAZIONISTI*), CON IL COMITATO CHE, COME SI VEDE, NON FA ALTRO CHE LAVORARE, E DA SEMPRE, SUL FRONTE DEL DIRITTO, DELLA RAGIONE E DELLA GIUSTIZIA, QUELLA CONCRETA E SU TUTTI I FRONTI !

**È SOLO SU QUESTO PROGRAMMA CHE MONTECAMPIONE SI POTRÀ SALVARE,**  
**ANCHE DA FURBI E FURBASTRI !!!**

01.08.2017



*Paese Normale*

[www.comitatomontecampione.it](http://www.comitatomontecampione.it)

---

Alpiaz srl, attraverso il suo liquidatore Scianni, comunica ai comuni che la società si fa da parte e che debbono conseguentemente assumersi loro ogni responsabilità sul territorio. Ecco il motivo ufficiale delle accelerazioni sulla "Fondazione". Si legga la "lettera" di *Daminelli* sull'ultimo numero del "Qui Montecampione". Attenti, dunque, a tutti coloro che continuano a tenere bordonone ai Sindaci !

Qui, come il Comitato ripete da tempo, non si tratta di 0,15 euro al milionesimo.

**Il BUCO NERO** è arrivato ! Nell'articolo che pubblichiamo di seguito, il sindaco *Cesari* sa bene che **gli obblighi di Alpiaz sono obblighi dei Comuni di Artogne e Pian Camuno**. Ma, come al solito, danza tra le nuvole. Ricomincia una nuova sequela di riferimenti al curatore, solo che adesso sarà quello del fallimento di *Alpiaz*.

*Cesari* si avvia a fare come *Maddalena Lorenzetti*, il sindaco che l'ha preceduto, che arrivò a dire: "*Se Alpiaz dovesse fallire a Montecampione ci penserò il curatore*". **No**, cari *Cesari* e *Pe'* (e *Regis Cotti*), adesso entrano in campo senza più nessuna scusa e nessun finto paravento, e dunque direttamente, i Comuni di Artogne e Pian Camuno. Come per legge.

Per conoscenza, riportiamo di seguito quanto pubblica oggi la stampa locale in merito alla stessa notizia della lettera ufficiale di Alpiaz srl :

“ **Bresciaoggi Clic**

**sabato 22 dicembre 2012 – PROVINCIA – Pagina 30**

**MONTECAMPIONE/1. Una lettera della società sembra segnare una svolta decisiva nella vicenda**

**Alpiaz addio, si chiude un'era**

Uno scritto ufficiale inviato ai due sindaci interessati li invita a farsi carico di tutte le incombenze gestionali. **Così va in fumo anche il piano di recupero di Ici e Imu**

Avvisaglie seguite da allarmi e scricchiolii: una nuova convenzione che sembra lì per essere firmata, ma che slitta ogni volta; tributi e oneri sociali con tanto di punto interrogativo; la proroga di due mesi dell'istanza di fallimento avviata da Italfondario in qualità di procuratore di Intesa SanPaolo; tentativi di salvataggio per accedere al concordato preventivo, con il Tribunale che prende tempo per analizzare le assicurazioni; voci che parlavano di uffici pronti a preparare il tfr per i dipendenti. I segnali c'erano tutti e anche se manca il decreto ufficiale, per «Alpiaz» dovrebbe essere finita.

A confermare che la soluzione più radicale è dietro la porta, ora c'è una lettera della società che dagli anni Settanta è stata sinonimo della stazione turistica di Montecampione. Indirizzata ai comuni di Artogne e Piancamuno, al Consorzio residenti e ai carabinieri. **Si tratta di una sorta di lavacro erodiano!**, di una deresponsabilizzazione. Vi comunico che d'ora in poi io non sono più responsabile di quanto mi compete in merito alla gestione dei servizi del comprensorio e di quanto connesso alle convenzioni urbanistiche; il tutto passa in mano vostra, fa sapere Alpiaz ai primi cittadini di Artogne e Piancamuno. **Con l'aggiunta che i parcheggi sotterranei di quota 1.200 non sono agibili**, e bastava una sbirciatina per scoprirlo, visto che per esempio tutto il terzo piano interrato non ha nemmeno l'accesso carrabile ed è ancora sterrato. **Alpiaz non c'è più e un'altra bella tegola si abbatte su Montecampione e particolarmente sul Comune di Artogne**, sul cui territorio grava la maggior parte dell'insediamento turistico.

**Salta la convenzione per l'acquisizione al demanio pubblico delle aree standard, viene minata alla radice la speranza di recuperare Ici e Imu pregresse**, si lancia un grosso punto interrogativo sulla gestione delle strade e dei servizi.

«*Se avessimo avuto un attimo più di tempo la convenzione sarebbe stata approvata*», commenta con una dose di amarezza il sindaco di Artogne Piero Cesari. «*Ora si tratta di capire che cosa porta con sé questo passaggio - aggiunge il primo cittadino - e di avviare il rapporto con il curatore fallimentare al fine di pesare quanto le convenzioni sono ancora in essere e chi si farà carico delle competenze che spettavano ad Alpiaz*». Per concludere, il quadro societario collegato alla stazione turistica si è fatto piuttosto desolante: *Montecampione impianti* è fallita, a quanto pare *Alpiaz* rischia di seguirla a ruota e dopo potrebbe essere la volta di *Montecampione Dovegno ski*. «

**CARO SINDACO CESARI, RIPETIAMO, NON SONO SOLO COMPETENZE, SONO OBBLIGHI DEI COMUNI !**

**IL COMITATO PER MONTECAMPIONE**



ALPIAZ S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE

Sede Sociale: Via Plan di Montecampione, 72 - 25040 ARTOGNE (Brescia) - Telefono 0364.560.721 - Fax 0364.560.746  
Cap. Soc. € 12.500,00 i.v. - P.I.: 00573330982 - C.F.: 00622470177 - R.E.A. BS 200879 - Iscr. Reg. Impr. BS 00622470177

RACCOMANDATA A.R.  
anticipata via fax

Spett.le Amministrazione  
COMUNE DI ARTOGNE  
Via IV Novembre, 8  
25040 ARTOGNE BS  
alla c.a. Sig. Sindaco Giampiero Cesari

Spett.le Amministrazione  
COMUNE DI PIANCAMUNO  
Via Don Stefano Gelmi, 31  
25050 PIAN CAMUNO BS  
alla c.a. Sig. Sindaco Renato PE

Spett.le  
STAZIONE CARABINIERI  
DI  
25040 ARTOGNE BS

Spett.le  
CONSORZIO MONTECAMPIONE  
Cond Al Portico Montecampione  
25040 ARTOGNE BS

Spett.le  
ENTE DI GESTIONE LE BAITE  
Loc. Malga di Bassinale  
25040 ARTOGNE BS

Spett.le  
ENTE DI GESTIONE LA SPLAZA  
Via Legazuolo snc  
25040 ARTOGNE BS

Spett.le  
MONTECAMPIONE SKI AREA SRL  
Via Panoramica, 75  
25050 PIAN CAMUNO BS

Caricando MONTECAMPIONE  
CORRISPONDENZA RICEVUTA  
il 17-12-2012  
dal Sig. R. A. O. J. S.

Montecampione, 17 dicembre 2012

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPRESORIO DI MONTECAMPIONE SITE SIA IN TERRITORIO DI ARTOGNE CHE DI PIANCAMUNO

Spett.li Comuni,  
dopo 15 anni di trattative dobbiamo prendere atto e constatare che neppure Queste amministrazioni sono riuscite a definire le questioni sospese in merito all'acquisizione delle aree a verde e delle opere di urbanizzazione previste dalle convenzioni urbanistiche del 1975, del 1979 e del 1989.  
Allo stato Alpiaz s.r.l. non è più in grado di fare fronte agli impegni assunti per la gestione di dette opere né peraltro tali impegni, anche se rispettati dall'Alpiaz per oltre 40 anni, possono essere considerati legittimi alla luce del fatto che si tratta di opere e servizi pubblici e quindi di competenza esclusiva dei Comuni sia per la gestione degli stessi che per la responsabilità verso terzi.  
Con la presente, pertanto, Vi comunichiamo, che la società non provvederà alle manutenzioni dei servizi idrico, fognario, viabilità, illuminazione.  
Ci troviamo, inoltre, costretti ad interdire l'accesso ai posti auto siti a 1200 Complesso La Splaza stante lo stato di inagibilità degli stessi, nonché l'accesso alla strada 1200-1800.  
La presente viene inviata ai Carabinieri di Artogne, al Consorzio di Montecampione nonché agli Enti La Splaza e Le Baite e la società Montecampione Ski area per quanto di competenza.  
Distinti saluti.  
Alpiaz s.r.l. in liquidazione

ALPIAZ s.r.l.  
in liquidazione  
25040 ARTOGNE (Brescia)